

**Vážení předsedové společenství vlastníků jednotek (SVJ), výborů SVJ a
bytových družstev (BD)
pod správou Stavebního bytového družstva Domažlice,**

v dubnu jsme Vám spolu s dalšími pravidelnými dokumenty v obálkách posílali oběžník „INFORMACE“, kde jste našli řadu informací, jakým nouzovým způsobem přistupovat k činnosti SVJ a BD v důsledku výskytu nákazy koronavirem (COVID-19) a slíbila jsem vám, že vás budeme průběžně informovat na našich webových stránkách.

Právě proto, že nyní dochází k postupnému uvolňování omezení, dovoluji si sdělit Vám následující:

Od 11. 5. 2020 přichází uvolnění s tím, že bude možné konat schůze za účasti **maximálně 100 osob** (ve stejný čas). Naprostá většina schůzí by se tedy již mohla uskutečnit. Nadále je však třeba dodržet **omezení**, které spočívá v tom, že se mezi účastníky dodržují **odstupy nejméně 2 metry** a k dispozici je nádoba s dezinfekčním prostředkem na **dezinfekci rukou**. Prakticky tak v některých případech stejně nebude možné schůzi uskutečnit, protože za trvání omezujících podmínek některá BD / SVJ nebudou schopna zajistit adekvátně velký prostor pro konání schůze.

Nouzový stav byl vyhlášen dne 12. 3. 2020 a má (prozatím) trvat do 17.5.2020. Je možné, že bude opět prodloužen. **Nouzový stav je předpokladem trvání mimořádných opatření**, sám o sobě konkrétní práva a povinnosti neupravuje. **Bude-li nouzový stav ukončen, mimořádná opatření automaticky zaniknou.**

Některá mimořádná opatření však zanikají nebo se mění **ještě před ukončením nouzového stavu** v důsledku rozhodnutí vlády.

Důležité je před svoláním shromáždění vlastníků SVJ nebo členské schůze malého BD (dále jen schůze) zvážit, zda je reálné, že se členové SVJ nebo BD s ohledem na obavy o zdraví své a svých blízkých zúčastní.

Netlačí-li Vás nějaké nutné rozhodnutí, není důvod se svoláním spěchat.

Pokud se i přesto rozhodnete již v brzké době schůzi svolat, je důležité jako dříve dodržet podmínky dané stanovami – řádná pozvánka, dodržení lhůty pro svolání schůze (např. SVJ zpravidla zveřejní a předají pozvánky 10 dnů před konáním schůze).

Kromě toho, připomínám, je možné rozhodovat tzv. per rollam (korespondenčně) – viz stanovy (u SVJ Čl. 12 stanov). V případě potřeby se na mě obraťte telefonicky či e-mailem, rádi Vám s organizací pomůžeme.

Spěcháte se svolením schůze kvůli skončení funkčního období statutárního orgánu v posledním období?

Zánik funkčního období v době od 12. 3. 2020 do 23. 4. 2020

(do 23. 4. 2020 trval zákaz volného pohybu)

Pokud chcete svolávat schůzi kvůli zániku funkčního období statutárního orgánu (výboru, předsedy), není to nutné bezprostředně hned. Jestliže funkční období zaniklo v době od 12. 3. 2020 do 11. 5. 2020, lze situaci řešit jednoduchým náhradním způsobem:

N základě mimořádného zákona č. 191/2020 Sb. dojde k **obnovení funkce se souhlasem člena orgánu**. Nezbytnou podmínkou však je, aby člen orgánu **doručil právnické osobě svůj souhlas s obnovením funkce** (ohledně podrobností a formy se na mě obraťte, připravím potřebné).

Tímto způsobem obnovená funkce **zanikne uplynutím 3 měsíců od skončení mimořádného opatření** (tj. zpravidla 11. 8. 2020; výjimkou by byla SVJ do 10 členů, tam by to bylo již 24. 7. 2020).

Zánik funkčního období v době od 24. 4. 2020 do 11. 6. 2020

V tomto případě se **funkční období člena orgánu prodlužuje automaticky** podle § 20 zákona č. 191/2020 Sb. **Takto prodloužené funkční období zaniká uplynutím 3 měsíců ode dne následujícího po dni skončení mimořádného opatření**. Pro okamžik skončení funkce tak platí stejné termíny, jaké jsou uvedeny v předchozím odstavci).

Člen orgánu má právo vyjádřit s prodloužením funkce **nesouhlas** a v takovém případě se **funkční období neprodlouží**. Toto vyjádření nesouhlasu musí doručit člen orgánu BD / SVJ **před skončením funkce**.

V případě jakýchkoli dotazů a či potřeby pomoci se na nás neváhejte obrátit.

Klidné dny a hodně zdraví Vám za SBD Domažlice přeje

Ing. Marcela Zavadilová,

ředitelka, místopředsedkyně představenstva v. r.