

Kompletní nabídka služeb SBD - Domažlice

Nabízíme služby v oblasti správy bytových i nebytových domů, společenství vlastníků, a to kromě všeobecného poradenství především v těchto oblastech:

- Ekonomická
- Technická
- Bezpečnost a ochrana zdraví, požární ochrana
- Oblast právní a evidence
- Tepelné hospodářství
- Výkon funkce statutárního orgánu pro společenství vlastníků – viz záložka „SBD reality Domažlice s. r. o.“
- Služby na míru v oblasti správy domů dle přání zákazníka

Oblast ekonomická

- kompletní vedení účetní agendy, zúčtování všech účetních položek podle středisek
- likvidace faktur po účetní stránce
- zpracování a předložení čtvrtletních výsledků hospodaření středisek
- zpracování a vyhotovení všech požadovaných výkazů, výsledovky, rozvahy pro středisko, případně zpracování příznání daně z příjmu právnických osob
- zpracování měsíčních předpisů záloh za služby a dlouhodobé zálohy na údržbu a opravy
- zpracování inkasa, vč. změn, ohlašování změn měsíčního předpisu jednotlivým uživatelům bytů, kontrola placení měsíčního předpisu, upomínky neplatičům,
- příprava podkladů pro soudní řízení
- zpracování mezd a odměn členům společenství a odměn vyplácených na základě
- dohody o provedení práce, pracovní činnosti apod.
- roční vyúčtování záloh na služby spojené s bydlením

Oblast technická

- zajištění drobných oprav společných částí domu dle požadavku vlastníků
- zajištění větších oprav a rekonstrukcí společných částí domu (podklady k výběru firmy, inženýrská činnost)
- provádění technických kontrol společných prostorů a příprava ročního plánu potřeb oprav na požádání
- likvidace faktur za provedené opravy po věcné stránce
- zajištění výměny a certifikace bytových vodoměrů, zpracování podkladů pro vyúčtování
- zajištění nádob na domovní odpad, likvidace faktur, zpracování podkladů pro vyúčtování

Oblast BOZ a PO

- zajištění veškerých předepsaných revizí a kontrol elektro, hromosvodů, plynovodů, tlakových nádob atd., vedení plánu a evidence provedení těchto revizí a kontrol
- zpracování výsledků revizí a kontrol, vypracování návrhu na odstranění závad a

projednání se společenstvím

Oblast právní a evidence

- zpracování smluv s dodavateli prací na údržbu a opravy
- zajištění uzavření a kontrol smluv s dodavateli energií
- zajištění záležitostí spojených s pojištěním domu (pojistná smlouva, vyřizování a likvidace pojistných událostí)
- zpracování soudních žalob, zajištění zastupování u soudu
- zastupování společenství při jednání s dodavateli o smluvním plnění, nedostatcích v plnění, stanovení ceny apod.
- vedení příslušné evidence členů společenství, provádění všech změn v souvislosti se změnou uživatelů bytů a nebytových prostorů

Tepelné hospodářství

1. Kotelny provozované dodavateli:

- kontrola cen a plnění smluvních závazků
- projednání a zajištění poruch v dodávce tepla a TUV
- zajištění odečtu tepla a TUV a zpracování podkladů pro roční vyúčtování

2. Domovní kotelny:

- zpracování hlášení o poplatku za znečištění ovzduší
- proškolení topičů
- vedení spotřeby paliv a kontrola dodávek

Jednorázové úkony pro společenství vlastníků, která nemají s SBD Domažlice uzavřenu smlouvu o správě např. :

- Zpracování stanov pro společenství vlastníků
- Založení společenství vlastníků, organizace prvozápisu, změn statutárních orgánů, přijetí změn stanov od svolání shromáždění až po zápis do veřejného rejstříku/zanesení do Sbírký listin

Jiné služby dle požadavku a na míru