

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2023
(v celých tisících Kč)
IČ: 00040088

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 21.3.2024

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: Správa a pronájem bytů a nebytových prostorů

Spisová značka: Dr XXV, vložka 28

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky
Stavební bytové družstvo Domažlice
Masarykova 486
Domažlice
34401

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	264 342	4 433	259 909	240 797
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02				
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	83 853	4 098	79 755	84 498
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	521	521	0	0
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05				
2.	Ocenitelná práva	06	521	521	0	0
2.1.	Software	07	521	521	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08				
3.	Goodwill	09				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	78 894	3 577	75 317	80 897
1.	Pozemky a stavby	15	75 623	1 564	74 059	79 584
1.1.	Pozemky	16	1 156	0	1 156	1 267
1.2.	Stavby	17	74 467	1 564	72 903	78 317
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	1 491	926	565	226
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	1 780	1 087	693	1 087
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	1 780	1 087	693	1 087

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	4 438	0	4 438	3 601
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	435	0	435	146
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
3.	Podíly – podstatný vliv	30				
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	4 003	0	4 003	3 455
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	180 421	335	180 086	156 169
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38				
1.	Materiál	39				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
3.	Výrobky a zboží	41				
3.1.	Výrobky	42				
3.2.	Zboží	43				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	58 706	335	58 371	47 650
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	3 943	0	3 943	3 943
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	3 943	0	3 943	3 943
5.1.	Pohledávky za společníky	53	3 943	0	3 943	3 943
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
5.4.	Jiné pohledávky	56				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	54 763	335	54 428	43 707
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	16 459	335	16 124	12 579
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	38 304	0	38 304	31 128
4.1.	Pohledávky za společníky	62				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64				
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	31 278	0	31 278	24 107
4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
4.6.	Jiné pohledávky	67	7 026	0	7 026	7 021
3.	Časové rozlišení aktiv	68				
3.1.	Náklady příštích období	69				
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70				
3.3.	Příjmy příštích období	71				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72				
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	121 715	0	121 715	108 519
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	14	0	14	15
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	121 701	0	121 701	108 504
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	68	0	68	130
1.	Náklady příštích období	79	68	0	68	70
2.	Komplexní náklady příštích období	80				
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	60

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	259 909	240 797
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	79 536	81 374
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	18 003	18 988
1.	Základní kapitál	04	18 003	18 988
2.	Vlastní podíly (-)	05		
3.	Změny základního kapitálu	06		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	43 815	46 174
1.	Ážio	08		
2.	Kapitálové fondy	09	43 815	46 174
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	42 887	46 083
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	928	91
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	13 477	12 828
1.	Ostatní rezervní fondy	16	13 093	12 292
2.	Statutární a ostatní fondy	17	384	536
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	2 583	2 583
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	2 583	2 583
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	1 658	801
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22		
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	180 370	159 421
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	231	185
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25		
2.	Rezerva na daň z příjmů	26		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27		
4.	Ostatní rezervy	28	231	185
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	180 139	159 236
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	159 420	141 433
1.	Vydané dluhopisy	31		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32		
1.2.	Ostatní dluhopisy	33		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	1 798	2 411
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	33 820	35 230
4.	Závazky z obchodních vztahů	36		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38		
7.	Závazky - podstatný vliv	39		
8.	Odložený daňový závazek	40		
9.	Závazky - ostatní	41	123 802	103 792
9.1.	Závazky ke společníkům	42	16 606	16 606
9.2.	Dohadné účty pasivní	43		
9.3.	Jiné závazky	44	107 196	87 186
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	20 719	17 803
1.	Vydané dluhopisy	46		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47		
1.2.	Ostatní dluhopisy	48		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	343	373
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	16 996	14 292
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	986	625
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53		
7.	Závazky - podstatný vliv	54		
8.	Závazky ostatní	55	2 394	2 513
8.1.	Závazky ke společníkům	56		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	993	1 138
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	217	370
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	1 128	949
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	56	56
8.7.	Jiné závazky	62		
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63		
1.	Výdaje příštích období	64		
2.	Výnosy příštích období	65		
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	3	2
1.	Výdaje příštích období	67	3	2
2.	Výnosy příštích období	68		

Podpisový záznam